

OBRA: ADECUACIÓN EDILICIA COMISARIA 4TA - PLANTA ALTA
EDIFICIO: COMISARIA 4TA - LA PAZ 450 - ROSARIO

Computo empresas

Lista de Rubros e Items						Valores a SEPTIEMBRE 2022		Coefficiente K
								1,513
N°	DESIGNACIÓN DE RUBRO	U	Cant.	Costo unitario	SUBTOTAL	Incid.	COSTO TOTAL RUBRO	PRECIO TOTAL RUBRO
1	Trabajos preliminares					4,88%		
1.1	Obrador y sanitario de obra.	Gl	1,00			1,32%		
1.2	Seguridad de Obra: supervisión, higiene y seguridad.	Gl	1,00			3,56%		
2	Procedimientos y cumplimientos					0,97%		
2.1	Carteles de obra	m2	2,00			0,28%		
2.2	Replanteo de obra, s/planos.	Gl	1,00			0,70%		
3	Demolición y Movimiento de suelos					6,17%		
3.1	Demolición y retiros de contrapisos, carpetas y pisos, s/planos.	m2	61,00			0,93%		
3.2	Demolición y retiros de mampostería, s/planos.	m3	2,79			0,10%		
3.3	Demolición y retiros de cubiertas, s/planos.	m2	22,00			1,03%		
3.4	Demolición y retiros de revoques, s/planos.	m2	20,00			0,10%		
3.5	Demolición y retiros de carpinterías, s/planos.	unidad	4,00			0,17%		
3.6	Retiros de instalación eléctrica en desuso, s/pliego.	Gl	1,00			0,48%		
3.7	Retiro de y anulación de instalación de gas existente, s/planos.	Gl	1,00			0,25%		
3.8	Retiro de membrana asfáltica, s/planos.	m2	213,00			3,09%		
4	Cubiertas inclinada					1,96%		
4.1	Perfiles C 120 chapa galvanizada - Red plastica, malla sosten aislante. Aislante termico espuma aluminizada 1cm. - Chapa ondulada galvanizada.	m2	22,00			1,96%		
5	Mampostería					0,06%		
5.1	Mampostería de elevación esp. 15cm. Ladrillos comunes	m3	0,23			0,06%		
6	Tabiques y cerramientos					0,69%		
6.1	Construcción en seco estructura galvanizada y placas roca de yeso. Esp. 10cm.	m2	11,40			0,69%		
7	Aislaciones					7,40%		
7.1	Colocación de membrana asfáltica con geotextil + pintura acrílica	m2	213,00			7,40%		
8	Revoques					2,31%		
8.1	Azotado revoque impermeable, s/planos.	m2	200,00			0,84%		
8.2	Revoque Grueso, s/planos.	m2	100,00			0,73%		
8.3	Revoque Fino, s/planos.	m2	100,00			0,69%		
8.4	Revoque bajo revestimiento, s/planos.	m2	12,00			0,05%		
9	Cielorrasos					0,27%		
9.1	Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso junta tomada.	m2	20,30			0,27%		
10	Pisos, solías y umbrales					5,70%		
10.1	Carpetas espesor promedio 2cm.	m2	60,00			0,46%		
10.2	Provisión y colocación de piso granítico 40x40, s/planos.	m2	60,00			2,99%		
10.3	Pulido de piso granito existente, s/planos.	m2	62,00			2,21%		
10.4	Umbrales, Alfeñar y Solías, s/planos.	unidad	0,45			0,03%		
11	Zócalos					5,41%		
11.1	Zocalo Granito alto 90cm	m2	15,30			0,76%		
11.2	Zocalo Granito alto 10cm	m2	79,15			3,94%		
11.3	Zocalo aluminio	m2	73,00			0,70%		
12	Revestimientos					0,50%		
12.1	Revestimiento cerámico - 20x20cm - blanco satinado	m2	12,50			0,50%		
13	Marmolería y mesadas					0,04%		
13.1	Limpieza y pulido de mesada existente en núcleo sanitario N°1	Gl	1,00			0,04%		
14	Carpinterías y cerramientos					1,91%		
14.1	Porvisión y colocación de carpintería - P01	unidad	1,00			0,74%		
14.2	Porvisión y colocación de carpintería - P02	unidad	1,00			0,74%		
14.3	Porvisión y colocación de carpintería - P03	unidad	1,00			0,43%		
15	Vidrios, cristales y espejos					0,49%		
15.1	Provisión y colocación espejo esp. 6mm - ancho 30cm alto 50cm	U	3,00			0,03%		
15.2	En local Defensoría y Enfermería. Provisión y colocación de vidrios laminados 3+3mm en ventana y puerta	m2	7,00			0,46%		
16	Herrería					2,13%		
16.1	Porvisión y colocación de reja - R01 y R02	U	2,00			1,52%		
16.2	Zinguería de terminación, s/planos. (local 8 Deposito)	ml	15,50			0,60%		
17	Pintura					19,00%		
17.1	Látex sobre muros interiores.	m2	676,00			4,20%		
17.2	Látex sobre cielorrasos.	m2	280,00			1,94%		
17.3	Látex sobre muros exteriores.	m2	329,00			3,96%		
17.4	Convertidor de óxido más pintura sintética sobre estructura y rejas metálicas	m2	36,00			3,54%		
17.5	Sintético sobre puertas madera	m2	56,00			5,36%		

18	Instalación sanitaria						5,61%		
18.1	Instalación cloacal								
18.1.1	Provisión y ejecución desagüe completo para Nucleo sanitario Ducha - caño pvc diam. 40	ml	2,50			0,03%			
18.1.2	Garantizar buen funcionamiento de instalacion completa para Nucleos sanitario N°1-2-3-4	Gl	4,00			1,76%			
18.2	Instalación pluvial								
18.2.1	Limpieza y garantizar buen funcionamiento de embudos existentes.	Gl	1,00			0,44%			
18.3	Provisión de agua fría y caliente								
18.3.1	Cañería de distribución 25mm, s/planos.	ml	5,00			0,07%			
18.3.2	Cañería de distribución 20mm, s/planos.	ml	20,00			0,29%			
18.3.3	Llaves de paso, s/planos.	unidad	2,00			0,08%			
18.3.4	Provisión y ejecución completa en 1/2" para Nucleo sanitario Ducha	ml	8,00			0,13%			
18.4	Artefactos sanitarios y grifería								
18.4.1	Grifería para cocina monocomando, (núcleo sanitario N°1) FV Arizona o similar.	U	1,00			0,11%			
18.4.2	Grifería para pileta lavatorios, (núcleo sanitario N°2-3-4)	U	3,00			1,74%			
18.4.3	Grifería para bidet, (núcleo sanitario N°2)	U	1,00			0,22%			
18.4.4	Grifería ducha monocomando c/ transf, (núcleo sanitario Ducha) FV Arizona o similar.	U	1,00			0,25%			
18.4.5	Accesorio porta papel higienico, toallero de mano, (núcleo sanitario N°2-3-4) - FV Arizona o similar.	U	3,00			0,43%			
18.4.6	Accesorio percha, (núcleo sanitario Ducha) - FV Arizona o similar.	U	2,00			0,06%			
19	Instalación eléctrica						15,12%		
19.1	Puesta a tierra								
19.1.1	Instalación completa, s/planos.	Gl	1,00			0,08%			
19.2	Potencia								
19.2.1	Tablero principal, s/planos.	unidad	1,00			0,17%			
19.2.2	Tablero secundario, s/planos.	unidad	3,00			0,51%			
19.2.3	Bandeja portacables, s/planos.	ml	70,00			1,41%			
19.2.4	Conductores y cableado de circuitos para bocas iluminación, s/planos.	bocas	57,00			3,70%			
19.2.5	Conductores y cableado de circuitos para tomacorrientes, (modulo doble toma) s/planos.	bocas	48,00			3,11%			
19.2.6	Conductores y cableado de circuitos para termomecanica, s/planos.	unidad	7,00			0,45%			
19.3	Luminarias								
19.3.1	Provisión y colocacion de artefactos L1 s/planos.	unidad	3,00			0,09%			
19.3.2	Provisión y colocacion de artefactos L2 s/planos.	unidad	15,00			0,63%			
19.3.3	Provisión y colocacion de artefactos L3 s/planos.	unidad	26,00			2,98%			
19.3.4	Provisión y colocacion de artefactos L5 s/planos.	unidad	12,00			1,99%			
20	Corrientes débiles						4,30%		
20.1	Tablero Debiles, s/planos.	unidad	1,00			0,58%			
20.2	Bandeja portacables, s/planos.	ml	70,00			1,41%			
20.3	Conductores y cableado de circuitos para datos, s/planos.	bocas	25,00			2,23%			
20.4	Conductores y cableado de circuitos para TV, s/planos.	bocas	2,00			0,08%			
21	Instalación termomecánica						9,28%		
21.1	Provisión y colocacion de sistema split 3000 W	U	1,00			0,93%			
21.2	Provisión y colocacion de sistema split 4500 W	U	4,00			4,16%			
21.3	Provisión y colocacion de sistema split 9000 W	U	2,00			4,15%			
21.4	Provisión y colocacion de de extractor 150 - perciana	U	1,00			0,05%			
22	Instalación para extinción de incendio						0,54%		
22.1	Provisión y colocacion de Extintor tipo polvo químico ABC 5 Kg. s/planos.	unidad	4,00			0,54%			
23	Señalética - cartelaria - rotulaciones						0,07%		
23.1	Nombre de locales (5x20cm)	U	8,00			0,05%			
23.2	Carteles varios (21x29,7cm)	U	2,00			0,02%			
24	Muebles y Equipamiento						4,56%		
24.1	Cortinas Black Out Roller	m2	48,00			4,56%			
25	Limpieza periódica y ayuda de gremio						0,49%		
25.1	Limpieza periódica.	mes	3,00			0,49%			
26	Limpieza						0,15%		
26.1	Limpieza final, s/pliego.	Gl	1,00			0,15%			
TOTAL COSTO							100,00%		
COEFICIENTE RESUMEN K									
TOTAL PRECIO									